



TERVISEAMET

Meelis Kask  
Elva Vallavalitsus  
elva@elva.ee  
Kesk 32  
Elva, 61507, Tartu maakond

Teie 15.06.2026 nr 6-1/16-58

Meie 22.06.2026 nr 9.3-1/26/4853-2

**Vastus Tartu mnt 1 ja 3 ning Arbijärve  
kinnistu osa detailplaneeringu  
eskiislahenduse kooskõlastusele**

Lugupeetud Meelis Kask

Elva Vallavalitsus edastas planeerimisseaduse § 133 lõike 1 ja § 127 lõike 1 alusel Elva linnas Tartu mnt 1 kinnistu, Tartu mnt 3 kinnistu ning Arbijärve kinnistu osa detailplaneeringu eskiislahenduse Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Elva Vallavalitsuse 27.09.2022 korraldus nr 447 „Elva linnas Tartu mnt 1 kinnistu, Tartu mnt 3 kinnistu ning Arbijärve kinnistu osa detailplaneeringu algatamine“ ning selle lisa 1 „Detailplaneeringu lähteseisukohad“ ja lisa 2 „Ala asukohaskeem“. Lähteseisukohti täiendati ja ajakohastati Elva Vallavalitsuse 14.01.2025 korraldusega nr 18 ning 16.01.2025 korraldusega nr 21.

Amet on tutvunud kooskõlastamiseks esitatud dokumentidega ning märgib järgmist:

- Seletuskirja peatükis 3.9 sisemüra normtasemete osas on viidatud kehtetule õigusaktile (määrus nr 42). Planeeringu edasisel menetlemisel ja projekteerimisel tuleb lähtuda sotsiaalministri 12.11.2025 määrusest nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.
- Hoonete kavandamisel tuleb arvestada tehnoseadmete paiknemise ning nende võimalikust mõjust tulenevate häiringutega. Tehnoseadmed tuleb võimalusel projekteerida selliselt, et nende mõju eluruumidele ja puhkealadele, sealhulgas olemasolevatele hoonetele, oleks minimaalne.
- Planeeringu edasises koostamises tuleb arvestada atmosfääriõhu kaitse seaduse § 56 lõikes 2<sup>1</sup> sätestatuga. Tulenevalt planeeringuga kavandatavast maakasutuse muutusest tuleb määrata asjakohased mürakategooriad ning tagada vastavate müratasemete nõuete täitmine. Vajaduse korral tuleb müraolukorda täpsustada mõõtmiste või modelleerimise abil ning kavandada vajalikud leevendusmeetmed.

Eeltoodut arvestades **kooskõlastab** amet Elva linnas Tartu mnt 1 kinnistu, Tartu mnt 3 kinnistu ning Arbijärve kinnistu osa detailplaneeringu eskiislahenduse tingimusel, et käesolevas kirjas esitatud märkustega arvestatakse planeeringu edasisel koostamisel ja projekteerimisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk  
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk  
+372 5593 7141 [liis.kukk@terviseamet.ee](mailto:liis.kukk@terviseamet.ee)